

Städtebauliche Konzeption zur qualitativen Innenstadtentwicklung Borken - Quartier Wasserstiege

Prämissen der Planung

- A Erhaltung und Entwicklung der Klimafunktionen
- B Schaffung von Wohnraum mit städtischem Bezug
- C Bauliche Arrondierung des Bestandes
- D Erhaltung und Optimierung des autofreien Verkehrsnetzes
- E Entwicklung des Grünverbundes
- F Angebote für die Naherholung
- G Veredelung baulicher Substanz
 - G.1 Wallanlage für Solarstrom,
 - G.2 Folgenutzung Stellwerk (Ideenwettbewerb)

- Erschließungsstraße
- Rad- und Gehweg
- Bebauung 2-3geschossig Entwicklung unter Berücksichtigung wertvoller Gehölze
- Rückhaltebecken ggf. mit dauerhafter Vernässungszone
- Wiesen und Weiden vorrangig durch ortsnahe landwirtschaftliche Bewirtschaftung
- Gemeinschaftsanlagen Entwicklung unter Berücksichtigung wertvoller Gehölze
- Waldartiger Gehölzbestand Entwicklung aus vorhandenem Bestand
- Kleingartenanlage Entwicklung unter Berücksichtigung der aus der Verbrachung entstandenen Grünstrukturen
- Gestaltetes Grün
- Allee
- Photovoltaikanlage

Städtebauliche Konzeption zur qualitativen Innenstadtentwicklung Borken - Quartier Wasserstiege
 Borken in Westfalen
 Kreis Borken, Nordrhein-Westfalen

Konzeptentwurf
 Maßstab im Original 1:1.000

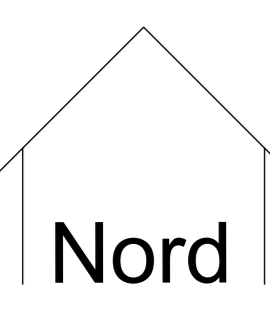
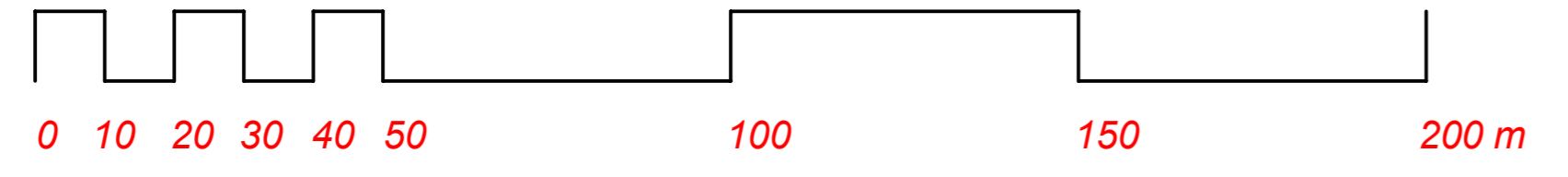
im Auftrag von
 Bündnis 90 / Die Grünen
 Ortsverband Borken
 Der Vorstand
 Siegfried Martsch
 46325 Borken

Bearbeitung:
 Jörg Haafke
 Dipl.-Ing. Landschaftsplanung



07. Mai 2021
 rhain/rain reha/Reife 5 40886 Ratingen-Untorf
 Tel 02102 35328 Fax 02102 185397
 eMail joerghaafke@plannundrat.de

Maßstab im Original 1:1.000



Die Unterteilung des Geltungsbereichs des bisherigen Bebauungsplanes Wasserstiege in zumindest zwei Teile erscheint zielführend:
 Teilgebiet I:
Das neue Bahnhofsviertel
 Teilgebiet II:
Grüne Lunge Innenstadt
 Teilgebiet III:
Arrondierung Knoten Dülmener Weg
 Hinweis: Grundsätzlich bleibt eine Option zur weiteren Bebauung, z.B. über eine Erschließungsverbindung zwischen Ring Neues Bahnhofsviertel und Straße „Maaskamp“